

「総合補償コンサルタント」 としての新領域へ

私たちは、これまでの損失補償に関する豊富な経験や専門的知識を生かし、

「総合補償コンサルタント」として「国土の安全・発展」と「公共の福祉の増進」に寄与します。



代表取締役
最高経営責任者

宝土 大亮

四門は、公共事業の施行に伴う用地取得等において、土地や権利者の調査、土地の評価、物件調査・算定、営業調査・算定、事業損失調査等を行うほか、土地所有者その他の権利者への補償説明、公共用地交渉、取用関連図書の作成等を通じて起業者を支援してきました。

補償コンサルタントは財産権と公共の利益の「調整役」を担っています。

当社は経験と技術力を活かし、事業計画段階から用地マネジメントやリスク分析を含めた補償に関する総合的支援を提案し、国土の安全・発展に貢献する

日本一の補償コンサルタントを目指します。

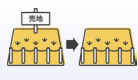
総合補償コンサルタント

総合補償コンサルタントとは、公共事業に伴う用地取得を総合的に支援する専門家です。

従来は土地調査、土地評価、物件調査、営業調査、補償説明、公共用地交渉、精度監理（点検）、資料作成整理等業務、事業認定申請図書作成、裁決申請図書等作成業務等の土地取用法に関連する各種申請図書作成業務などを個別に受託してきましたが、これらをパッケージ化し、課題解決策の提案から工程計画、リスク管理、工程監理等の事業監理業務を含めて一括支援し、用地取得業務全体を調整・推進するワンストップサービスを提供します。



土地調査
部門



土地評価
部門



物件
部門



機械工作物
部門



営業補償・
特殊補償部門



事業損失
部門



補償関連
部門



総合補償
部門



総合計画
部門

推進事業



森林経営管理の支援

森林経営管理制度の円滑な運用を支援するため、相続関係説明図の作成から森林所有者の意向調査や所有者不明森林の探索、境界明確化、経営管理権集積計画(案)の作成などをワンストップで提供しています。補償コンサルタント業務で培った地権者との折衝力や報告書作成力を活かし、森林所有者や市町村との合意形成を円滑に進めます。また、所有者不明森林への対応として、相続関係の調査や特例制度の活用支援も行い、森林資源の適切な管理と林業の成長産業化に貢献しています。

対応業務(例)

- 所有者不明森林の探索、相続関係説明図の作成
- 所有者等への意向調査
- 所有者不明森林等の現地調査
- 経営管理権集積計画(案)の作成
- 森林整備事業支援業務研修の開催



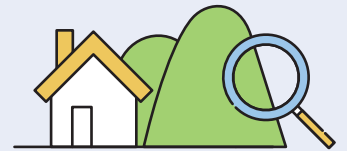
境界デザイン事業

「境界デザイン事業」は、土地の境界を明確化し、地域社会の未来を創造することを目的としています。この事業では、歴史的な公図と現況の地形・地物を調和させ、所有者間の合意形成を図ります。また、リモートセンシング技術を活用し、3次元点群データを用いた境界確認を行い、安全性と精度の向上を実現しています。さらに、所有者不明土地への対応や登記申請の支援も行い、土地利用に関する様々な課題解決に貢献しています。



対応業務(例)

- 登記情報の調査・分析
- リモートセンシング等による境界デザイン
- 土地所有者・共有者の追跡調査
- 境界説明および合意形成支援
- 土地現況の多角的調査
- 専門士業連携による登記申請支援



株式会社四門

隅田リバーサイドテクニカルセンター 〒131-0034 東京都墨田区堤通 1-19-9 リバーサイド隅田 16階

補償コンサルタント事業本部(用地補償部、総合補償技術部) TEL 03-6661-8834(共用) / FAX 03-6661-8836(共用)
補償コンサルタント事業本部(営業管理部) TEL 03-6661-8720(直通) / 03-6661-8315(直通)

【会社概要】

商号 株式会社 四門(しもん)
設立 1974年4月設立(創業1972年12月1日)
代表者 代表取締役最高経営責任者 宝土 大亮
本店所在地 〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町2-4-1 TUG-1ビル
TEL/FAX TEL: 03-3265-2857(代) FAX: 03-3265-2879



<https://www.simmon.co.jp/>